

Protokoll från extra föreningsstämma BRF KNOPPEN 21

Datum: 2002-10-23

Plats: Kungsholms gymnasium, Hantverkargatan 67-69, rum 5317

Närvarande:	Lägenhet:
Johan & Katarina Svensson	3-4
Niklas Eriksson	7
Åsa Karlström	9
Göran Hoffsten	11
Malin Sandberg	17
Johan Littmarck	36
Tomas Snitting	37
José Roman	40
Ulf Svensson	42
Monica Norberg	46-47
Svante Bergqvist	39

Dagordning och noteringar:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
 - Närvarande godkände stämmans dagordning.
3. Val av ordförande vid stämman
 - Som ordförande vid stämman valdes Svante Bergqvist.
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
 - Som protokollförare vid stämman valdes Johan Svensson.
5. Val av justeringsmän
 - Som justeringsmän valdes Tomas Snitting och Johan Littmarck.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
 - Stämman förklarades vara i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
 - Röstlängden fastställdes enligt närvarolistan ovan.
8. Godkännande av nya stadgar
 - Denna föreningsstämma var den andra som tog upp de nya stadgarna för godkännande (stadgarna godkändes första gången vid ordinarie årsstämman den 23 maj 2002).
 - Stadgarna träder i kraft då de efter ett godkännande på denna andra föreningsstämma registrerats och godkänts av PRV.

- Stämman godkände de nya stadgarna medelst acklamation.

9. Underhållsplan och föreningens ekonomi framöver

- Styrelsens övergripande förslag till underhållsplan presenterades av Tomas Snitting. Planen har tagits fram med hjälp av den värdering som gjorts av konsultfirma PFU-Teknik.

- Övergripande områden för underhåll under de närmaste åren presenterades enligt följande:

<i>Område:</i>	<i>Uppskattad kostnad (Mkr):</i>
<i>Fasad</i>	<i>200 – 300</i>
<i>Trapphus (inkl. el på vindar/trapphus)</i>	<i>500 – 600</i>
<i>VVS (avser fjärrvärmeanläggning)</i>	<i>200</i>
<i>Gas</i>	<i>170</i>
<i>Övrigt</i>	<i>50 – 100</i>
<i>Fönster (ej förrän 2008)</i>	<i>300</i>

NOT:Ovan sammanställning exkluderar områden utanför gängse underhåll såsom renovering av källare i gårdshuset.

- Styrelsens utarbetade förslag på alternativ för ekonomisk plan presenterades av Svante Bergqvist. Alternativa upplägg har definierats med avseende på:
 - olika spridning över åren
 - olika periodisering av avgiftshöjningar
 - olika belåningsgrad
- Styrelsen beslutar framgent i det löpande arbetet om upplägg för underhåll och ekonomisk plan

10. Stadgeenligt inkomna motioner

- Inga motioner hade inkommit.

11. Övrigt

- Inga övriga frågor framfördes

12. Stämmans avslutande

Vid protokollet:

Johan Svensson

Justeras:

Johan Littmarck

Tomas Snitting