

Årsredovisning

för

Brf Knoppen 21

702001-1354

Räkenskapsåret

2006

Styrelsen för Brf Knoppen 21 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Fastighet: Knoppen 21

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Bertil Norberg	Ordförande
Niklas Hydén	Sekreterare
Joakim Pilo	Kassör
Gunilla Borgehed	Ledamot
Patrich Bach	Ledamot
Dan Fordback	Suppleant

Revisor har varit Kari Korpelainen, Lundewalls Revision & Redovisning.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 juni 2006.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Av föreningens 47 medlemslägenheter har under året 11 överlåtit.
Föreningen upplåter med hyresrätt en lokal till Telia Mobitel AB

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum Mäkleri & Förvaltning AB.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Fastigheten

Inga större underhållsarbeten har utförts under 2006. Småreparationer har skett i tvättstugan och av läckande rör.

Under 2007 kommer balkongprojektering att ske med Balcona AB, detta kommer att belasta de av medlemmarna som väljer balkong.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 22 915 000 kr varav 14 200 000 kr är markvärde. 22 800 000 kr avser bostäder och 115 000 kr avser lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Skandia.

Styrelsen föreslår att årsavgifterna förblir oförändrade.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: (kronor)

Balanserade medel	-127 443
Avsättning fond yttre underhåll	-28 210
Årets resultat	59 870
	-95 783

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så:

att i ny räkning överföres	-95 783
----------------------------	----------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2006-01-01 -2006-12-31	2005-01-01 -2005-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, hyror mm	1	1 071 943	1 074 620
Rörelsens kostnader			
Fastighetskötsel/städning	2	-46 650	-40 564
Reparationer och underhåll	3	-3 934	-32 445
Taxebundna kostnader	4	-398 713	-413 405
Övriga driftskostnader	5	-55 684	-44 330
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	6	-78 912	-67 516
Fastighetsskatt		-115 150	-110 584
Rörelseresultat före avskrivningar		372 900	365 776
Avskrivningar av anläggningstillgångar			
Byggnad		-177 535	-177 535
Maskiner och inventarier		-14 698	-14 698
Rörelseresultat		180 667	173 543
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3 274	1 592
Skatteränta ej skattepliktig		2 481	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 047	-89 629
Kapitalkostnader		-1 486	-12 177
		-103 778	-100 214
Resultat efter finansiella poster		76 889	73 329
Bokslutsdispositioner			
Statlig skatt		-163 149	-167 835
Justerad skatt tax 2006 pga ROT-bidrag		146 130	60 372
Årets resultat		59 870	-34 134

Balansräkning	Not	2006-12-31	2005-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	7,8	3 808 327	3 985 862
Mark		666 146	666 146
Inventarier och maskiner	9	40 104	54 802
		4 514 577	4 706 810
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats SBC		1 600	1 600
Summa anläggningstillgångar		4 516 177	4 708 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran avgifter/hyror		200	400
Skattefordran	10	76 858	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	11 549	7 626
		88 607	8 026
<i>Kassa, bank och värdepapper</i>			
Kassa och bank		383 072	236 403
Summa omsättningstillgångar		471 678	244 428
Summa tillgångar		4 987 855	4 952 838

Balansräkning	Not	2006-12-31	2005-12-31
Eget kapital, och skulder			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		64 312	64 312
Upplåtelseavgifter		557 738	557 738
Särskilt tillskott		234 000	234 000
Fond yttre underhåll		133 435	105 225
		989 485	961 275
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-155 653	-93 309
Årets resultat		59 870	-34 134
		-95 783	-127 443
Summa eget kapital		893 702	833 832
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	3 950 000	3 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	5 693
Leverantörsskulder		41 962	58 093
Övriga skulder		0	11 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	102 191	94 184
		144 154	169 006
		4 094 154	4 119 006
Summa eget kapital, och skulder		4 987 855	4 952 838
Ställda säkerheter			
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		3 950 000	3 950 000
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningskostnader och beräknad ekonomiska livslängd.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Avskrivningar i procent	2006	2005
Fastighetsförbättringar	5,0 %	5,0 %
Takrenovering	10,0 %	10,0 %
Fönsterrenovering	5,0 %	5,0 %
Stambyte	2,5 %	2,5 %
Inventarier	10,0 %	10,0 %

1 Årsavgifter, hyror mm

	2006	2005
Årsavgifter	998 772	998 772
Hyror lokaler	47 224	46 941
Överlåtelse-/pansättningsavgift	7 202	5 867
Återbetalning all framtid	2 797	1 888
Städintäkter	6 650	12 950
Elintäkter	8 498	7 902
Förseningsavgift	800	300
	1 071 943	1 074 620

2 Fastighetsskötsel och städning

	2006	2005
Grovsopor	17 695	10 340
Städning entreprenad	27 204	27 072
Förbrukningsmaterial	1 751	3 152
	46 650	40 564

3 Reparationer och underhåll

	2006	2005
Vind/källare	650	0
VVS	0	19 278
Tvättstuga	3 284	2 290
Konsult	0	6 835
Lås	0	4 042
	3 934	32 445

4 Taxebundna kostnader

	2006	2005
Vattenkostnader	29 060	54 637
Värmekostnader	278 036	280 920
El-och gaskostnader	53 214	42 424
Sophämtning	38 403	35 424
	398 713	413 405

5 Övriga driftskostnader

	2006	2005
Försäkringskostnader	28 570	28 218
Kabel-TV	27 114	16 112
	55 684	44 330

6 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2006	2005
Styrelseomkostnader	3 355	2 975
Revisionsarvode	25 031	11 813
Förvaltningsarvode	39 160	38 968
Konsultarvode	3 125	0
Administration	3 411	6 031
Avgift organisation	4 830	4 830
Kortidsinventarier	0	2 899
	78 912	67 516

7 Avskrivningar

	2006-12-31	2005-12-31
Fastighetsförbättringar	81 776	81 776
Takrenovering	15 718	15 718
Fönsterrenovering	1 354	1 354
Stambyte	78 687	78 687
Inventarier	14 698	14 698
	192 233	192 233

8 Byggnad

	2006-12-31	2005-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4 967 259	4 967 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 967 259	4 967 259
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-981 397	-803 861
Årets avskrivningar	-177 535	-177 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158 932	-981 397
Utgående redovisat värde	3 808 327	3 985 862
Taxeringsvärden byggnader	8 715 000	8 715 000
Taxeringsvärden mark	14 200 000	14 200 000
	22 915 000	22 915 000

9 Inventarier

	2006-12-31	2005-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	146 982	77 482
Inköp	0	69 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 982	146 982
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-92 180	-77 482
Årets avskrivningar enligt plan	-14 698	-14 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 878	-92 180
Utgående redovisat värde	40 104	54 802

10 Skattefordran

	2006-12-31	2005-12-31
Behållning skattekonto	80 905	0
Inbetald preliminärskatt	274 252	0
Fastighetsskatt	-115 150	0
Statlig skatt	-163 149	0
	76 858	0

11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2006-12-31	2005-12-31
Förutbetald försäkring	2 512	943
Förutbetald kabel-TV	8 682	0
Förutbetalt vatten	0	6 265
Förutbetalt renhållningsavtal	0	418
Förutbetald bankfacksavgift Nordea	355	0
	11 549	7 626

12 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	64 312	557 738	105 225	-93 309	-34 134
Förändring under året			28 210	-62 344	34 134
Årets resultat					59 870
Belopp vid årets utgång	64 312	557 738	133 435	-155 653	59 870

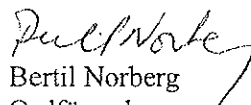
13 Skulder till kreditinstitut

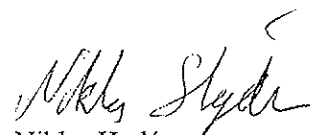
Kreditgivare	Räntesats	Villkors- ändringsdag	2006-12-31	2005-12-31
Spintab	3,16%	rörligt	3 950 000	3 950 000
			3 950 000	3 950 000

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

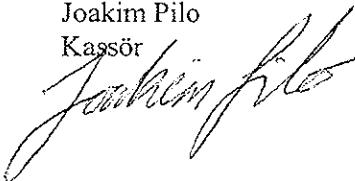
	2006-12-31	2005-12-31
Upplupna räntekostnader	5 194	3 274
Förutbetalda avgifter och hyror	80 497	90 910
Upplupet revisorsarvode	13 000	0
Upplupen kostnad vatten	3 500	0
	102 191	94 184

Stockholm den 8/5 2007

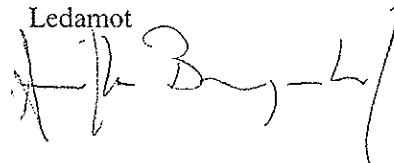

Bertil Norberg
Ordförande


Niklas Hydén
Sekreterare

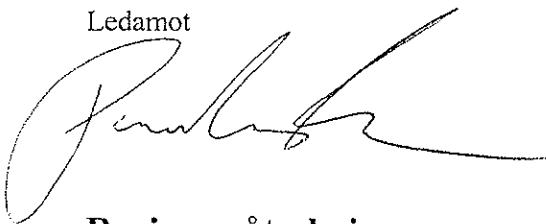
Joakim Pilo
Kassör



Gunilla Borgehed
Ledamot




Patrich Bach
Ledamot



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/5 2007


Kari Korpelainen
Revisor

Lundewalls Revision & Redovisning

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Knoppen 21

Org.nr 702001-1354

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Knoppen 21 för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om bostadsrättsföreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Räkenskapsmaterialet har inte lämnats för revision inom stadgarna föreskriven tid.

Solna den 29 maj 2007



Kari Korpelainen
Godkänd revisor

